

**KEIN ABSCHLUSS  
OHNE ANSCHLUSS**

Übergang Schule - Beruf in NRW gestalten.

# Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau

## Angebotstag:

02.07.2025

## Uhrzeit:

8:00 bis 15:30 Uhr

## Beschreibung

Als Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau bei der LüWo erwartet Schülerinnen und Schüler ein vielseitiger und spannender Beruf rund ums Thema Wohnen, Bauen und Verwalten. Hier ein Überblick, was sie bei der LüWo konkret erwartet:

### 1. Abwechslungsreiche Aufgaben:

Schülerinnen und Schüler lernen, wie Wohnungen vermietet, modernisiert oder saniert werden. Sie erleben mit, wie Wohnräume an die heutigen Bedürfnisse angepasst werden - zum Beispiel barrierefrei für Senioren oder familienfreundlich für junge Mieter.

### 2. Kundenkontakt & Beratung:

Im direkten Austausch mit Mietern lernen sie, wie wichtig Service, Einfühlungsvermögen und gute Kommunikation sind. Sie helfen bei Fragen zum Mietvertrag, bei Reparaturanfragen oder bei Wohnungswechseln.

### 3. Einblick in spannende Projekte:

Von der Sanierung älterer Häuser bis zum Neubau moderner Wohnanlagen - die LüWo ist bei vielen Bauprojekten aktiv. Schülerinnen und Schüler können erleben, wie sich ganze Stadtteile positiv verändern.

### 4. Arbeit im Team & mit Verantwortung:

Sie arbeiten mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen zusammen und übernehmen Schritt für Schritt eigene Aufgaben - sei es in der Buchhaltung, im Marketing oder im technischen Bereich.

### 5. Sinnvolle Tätigkeit für die Gesellschaft:

Bei der LüWo geht es nicht nur ums Vermieten - sondern um Lebensqualität. Schülerinnen und Schüler tragen dazu bei, dass Menschen ein gutes, sicheres und bezahlbares Zuhause finden.

## Lüdenscheider Wohnstätten AG

Liebigstraße 15

58511 Lüdenscheid

DE

## Unternehmensdarstellung:

Die Lüdenscheider Wohnstätten AG (LüWo) verwaltet, vermietet und bewirtschaftet einen Bestand von rund 2.050 Wohneinheiten und ist damit der größte Wohnungsanbieter der Stadt Lüdenscheid.

Bereits seit über 90 Jahren setzt sich unser Unternehmen dafür ein, den Menschen in Lüdenscheid und Umgebung ein Zuhause zum Wohlfühlen zu geben - vier Wände, die den individuellen Wünschen und Bedürfnissen entsprechen, ebenso zeitgemäß wie bezahlbar sind und sich in einem sicheren, sozial ausgewogenen Umfeld befinden. Ob Singles, Paare, Familien, Senioren oder an Demenz Erkrankte: Wir haben für jeden das passende Zuhause!

## Unternehmensgröße:

Mit finanzieller Unterstützung des Landes Nordrhein-Westfalen und der Europäischen Union



Kofinanziert von der  
Europäischen Union

Ministerium für Arbeit,  
Gesundheit und Soziales  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**KEIN ABSCHLUSS  
OHNE ANSCHLUSS**

Übergang Schule – Beruf in NRW gestalten.

Fazit:

Die Ausbildung bei der LüWo bietet nicht nur einen sicheren Beruf mit Zukunft, sondern auch die Chance, aktiv am Stadtbild mitzugestalten und für andere Menschen da zu sein. Wer Interesse an Immobilien, Organisation und Kontakt mit Menschen hat, ist hier genau richtig!

**Veranstaltungsort:**

Liebigstraße 15  
58511 Lüdenscheid

**Berufsfeld:**

Wirtschaft, Verwaltung

**Anzahl Plätze gesamt:**

1

**Anzahl Plätze noch verfügbar:**

1

**Inhalt/e der Veranstaltung**

- Informationen über das Unternehmen und über Berufe des Berufsfeldes
- Einblicke in Tätigkeitsfelder und das Anforderungsprofil
- Erkundung des Tätigkeitsortes und der Ausgestaltung der Arbeitsplätze
- Informationen über Praktika und Ausbildungsmöglichkeiten im Betrieb
- Erste Erfahrungen in praktischen Übungen und einfachen Tätigkeiten

**Zusatzinformationen**

Abteilung Technik:

- Überwachung des Gebäudezustands
- Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen
- Betrieb und die Kontrolle von Einrichtungen
- Planung und Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Planung und Überwachung von Modernisierungsmaßnahmen
- Einholen und Überprüfen von Angeboten
- Beauftragung von Reparaturen

Mit finanzieller Unterstützung des Landes Nordrhein-Westfalen und der Europäischen Union



Kofinanziert von der  
Europäischen Union

Ministerium für Arbeit,  
Gesundheit und Soziales  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## KEIN ABSCHLUSS OHNE ANSCHLUSS

Übergang Schule – Beruf in NRW gestalten.

- Kontrolle von Dienstleistern
- Verwaltung von Wartungs- und Serviceverträgen

### Abteilung Vermietung / Kundenservice:

- Wohnungsangebote erstellen und inserieren (z. B. online, Aushänge)
- Wohnungsbesichtigungen organisieren und durchführen
- Mietinteressenten beraten und bei der Wohnungssuche unterstützen
- Mietverträge vorbereiten und abschließen
- Bonitätsprüfungen von Interessenten durchführen
- Wohnungsübergaben und -abnahmen organisieren
- Kommunikation mit Mietern zu Einzugs- oder Wechselprozessen
- Zusammenarbeit mit Hausmeistern und Technik bei der Vorbereitung freier Wohnungen
- Pflege der Mieterdatenbank und Verwaltung der Unterlagen
- Statistiken und Berichte zur Vermietung erstellen

Mit finanzieller Unterstützung des Landes Nordrhein-Westfalen und der Europäischen Union



Kofinanziert von der  
Europäischen Union

Ministerium für Arbeit,  
Gesundheit und Soziales  
des Landes Nordrhein-Westfalen

